

IMONĖS TURTO PARDAVIMAS IŠ VARŽYTYNIŲ VYRIAUSYBĖS NUSTATYTA TVARKA

Kreditorių susirinkimas nustato turto vertinimo tvarką ir pradinę turto pardavimo kainą

Varžytynių vykdytojas (įmonės bankroto administratorius) ne vėliau kaip likus 30 dienų iki varžytynių dienos perduoda įmonių bankroto valdymo departamentui prie Ūkio ministerijos (toliau vadinama – Departamentas) duomenis apie varžytynes:

- 1) varžytynių vietą, datą ir laiką;
 - 2) įmonės pavadinimą ir kodą;
 - 3) varžytynių vykdytojo vardą ir pavardę, telefono ir fakso numerius, el. pašto adresą;
 - 4) banko pavadinimą ir sąskaitos, į kurią sumokamas varžytynių dalyvio mokestis ir (ar) sumokama už varžytynėse nupirktą turtą, numerį;
 - 5) parduodamo turto pavadinimą, trumpą apibūdinimą, o jeigu turtas įkeistas, – įkeitimo žymą „įkeista“;
 - 6) pradinę pardavimo kainą ir pradinę pardavimo kainą antrosiose varžytynėse, jeigu pirmosios ir antrosios varžytynės skelbiamos;
 - 7) parduodamo turto apžiūros vietą ir laiką;
 - 8) varžytynių dalyvių registravimo pradžią ir pabaigą.
- Skelbime gali būti nurodyti ir pakartotinių varžytynių duomenys.

Apie įkeisto turto pardavimą iš varžytynių (pradinę turto pardavimo kainą, varžytynių laiką ir vietą) varžytynių vykdytojas ne vėliau kaip likus 10 dienų iki varžytynių dienos raštu praneša įkaito turėtojui ar hipotekos kreditoriui.

Kreditorių susirinkimas gali pavesti varžytynių vykdytojui informaciją apie varžytynės papildomai paskelbti ir kitose interneto svetainėse, taip pat periodiniuose ar kituose leidiniuose

Departamentas informaciją apie varžytynes Departamento interneto svetainėje www.bankrotodep.lt paskelbia ne vėliau kaip likus 20 dienų iki varžytynių dienos

Norintys dalyvauti varžytynėse asmenys: 1) pasirašo varžytynių dalyvio deklaraciją, kad nėra kliūčių (asmuo nėra įmonės, kurios turtas parduodamas, bankroto bylą nagrinėjantis teisėjas, varžytynių vykdytojas (jeigu varžytynių vykdytojas yra juridinio asmens įgaliotas asmuo – juridinio asmens įgaliotas asmuo, kiti juridinio asmens darbuotojai) ir šių asmenų artimas giminaitis – tiesiosios linijos giminaitis iki antrojo laipsnio imtinai (tėvas, motina ir vaikas, senelis ir vaikaičiai) ir šoninės linijos antrojo laipsnio giminaičiai (brolis ir sesuo)) jiems dalyvauti varžytynėse; 2) perveda į varžytynių skelbime nurodytą sąskaitą arba sumoka į įmonės kasą prieš varžytynes per dalyvių registravimui skirtą laiką varžytynių dalyvio mokestį, kuris sudaro 10 procentų norimo įsigyti turto (turto objekto) pradinės pardavimo kainos.

Asmuo, pageidaujantis būti varžytynių žiūrovu, į patalpą, kurioje turi vykti varžytynės, įleidžiamas už kreditorių susirinkimo nustatytą mokestį, kuris sumokamas varžytynių vietoje. Gautos lėšos perduodamos į skelbime apie varžytynes nurodytą banko sąskaitą.

Varžytynių vykdytojas, pradėjęs varžytynes, paskelbia parduodamo turto pavadinimą, jį apibūdina, paskelbia pradinę kainą, kreditorių susirinkimo nustatytą kainos didinimo intervalą ir klausia: „Kas siūlo pradinę kainą?“ Varžytynių dalyvis, siūlydamas kainą, turi pakelti kortelę su varžytynių dalyvio numeriu, nukreiptu į varžytynių vykdytoją, ir garsiai paskelbti savo siūlomą kainą. Jeigu pradinė kainą pasiūloma, varžytynių vykdytojas klausia: „Kas daugiau?“ Kiekvieną pasiūlytą kainą varžytynių vykdytojas paskelbia žodžiu. Kai didesnės kainos niekas nepasiūlo, varžytynių vykdytojas 3 kartus klausia: „Kas daugiau?“ Jeigu po trečiojo paklausimo didesnės kainos niekas nepasiūlo, varžytynių vykdytojas žodžiu paskelbia, kad turtas parduotas. Didžiausią kainą pasiūlęs varžytynių dalyvis laikomas varžytynių laimėtoju. Varžytynių metu dėl kiekvieno parduodamo turto objekto pildomi varžytynių protokolo du egzemplioriai, kuriuos, pasibaigus varžytynėms, pasirašo varžytynių vykdytojas ir varžytynių laimėtojas (jeigu jis yra, t. y. jeigu varžytynės laikomos įvykusiomis).

Varžytynės laikomos neįvykusiomis:

Jeigu varžytynėse nedalyvavo nė vienas pirkėjas

Nė vienas iš varžytynių dalyvių nepasiūlė lygios ar didesnės už pradinę pardavimo kainą sumos

Varžytynių dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą, per nustatytą terminą nesumokėjo visos sumos arba paaiškėjo, kad jis neturėjo teisės dalyvauti varžytynėse

Varžytynių vykdytojas ne anksčiau kaip po 10 dienų ir ne vėliau kaip po 30 dienų nuo paskelbtų pirmųjų varžytynių dienos vykdo antrąsias varžytynes, jeigu apie jas buvo paskelbta skelbime apie pirmąsias varžytynes. Jeigu apie antrąsias varžytynes nebuvo skelbta skelbime apie pirmąsias varžytynes, antrosios varžytynės skelbiamos ta pačia tvarka, kaip ir pirmosios.

Antrosiose varžytynėse kreditorių susirinkimo sprendimu turto pardavimo kaina gali būti mažinama. Varžytynės vykdomos tokia pačia tvarka, kaip ir pirmosios.

Varžytynių vykdytojas ne anksčiau kaip po 10 dienų ir ne vėliau kaip po 30 dienų nuo paskelbtų pirmųjų varžytynių dienos vykdo pakartotines varžytynes, jeigu apie jas buvo paskelbta skelbime apie pirmąsias varžytynes (arba skelbime apie antrąsias varžytynes). Jeigu apie pakartotines varžytynes anksčiau nebuvo skelbta, pakartotinės varžytynės skelbiamos ta pačia tvarka, kaip ir pirmosios.

Jeigu paskelbtų pakartotinių varžytynių dieną pratęstas galutinis visos sumos sumokėjimo terminas dar nepasibaigęs, iškilus būtinybei (varžytynių laimėtoji iki pratęsto termino nesumokėjęs visos sumos), pakartotinės varžytynės skelbiamos iš naujo.

Pakartotinėse varžytynėse pradinė turto pardavimo kaina negali būti mažinama. Varžytynės vykdomos tokia pačia tvarka, kaip ir pirmosios.

Varžytynių laimėtojas per 10 dienų po varžytynių dienos į įmonės sąskaitą banke ar į įmonės kasą turi sumokėti visą sumą, už kurią jis pirkto turta, ir pateikti tai patvirtinančius dokumentus (banko patvirtintą (-us) mokėjimo pavedimą (-us)) varžytynių vykdytojui.

Jeigu nekilnojamojo turto objektas parduotas už ne mažesnę kaip 100000 litų sumą, varžytynių laimėtojo prašymu visos sumos sumokėjimo terminas gali būti pratęstas iki vieno mėnesio. Šiuo atveju varžytynių laimėtojas ne vėliau kaip per 10 dienų po varžytynių dienos pateikia varžytynių vykdytojui pagrįstą prašymą pratęsti sumokėjimo terminą. Prašymą vizuoja kreditorių susirinkimo pirmininkas, prašyme nurodydamas motyvuotą galutinį sumokėjimo terminą arba motyvus, kodėl atsisakoma pratęsti šį terminą. Varžytynių vykdytojas, gavęs kreditorių susirinkimo pirmininko sutikimą pratęsti terminą, tai įrašo varžytynių protokole.

Varžytynėms įvykus:

Varžytynių vykdytojas, gavęs iš varžytynių laimėtojo dokumentą (-us), patvirtinantį (-čius), kad sumokėta visa suma už pirktą turta, surašo varžytynių akto du egzempliorius (o jeigu perduodamas turtas įkeistas – 3 egzempliorius), kuriuos pasirašo varžytynių laimėtojas ir varžytynių vykdytojas. Kai varžytynių laimėtojas – juridinis asmuo, jo vadovo ar įgalioto asmens parašas turi būti patvirtintas juridinio asmens antspaudu, jeigu jis privalo turėti antspaudą. Varžytynių aktą tvirtina kreditorių susirinkimo pirmininkas. Jeigu buvo parduotas įkeistas turtas, pirkėjui sumokėjus visą kainą už nupirktą įkeistą turta, įkaito turėtoji, hipotekos kreditoriui priklausanti suma, atskaičius administravimo išlaidoms apmokėti kreditorių susirinkimo patvirtintą sumą, ne vėliau kaip per 10 dienų nuo šios kainos gavimo dienos turi būti pervesta į įkaito turėtojo, hipotekos kreditoriaus nurodytą sąskaitą. Administratorius įstatymų nustatyta tvarka perduoda notarui ar teismui (priverstinės hipotekos atveju) duomenis apie hipotekos (įkeitimo) pabaigą

Varžytynėms neįvykus

Jei iš varžytynių buvo parduodamas įkeistas turtas, neparduotą įkeistą turtą varžytynių vykdytojas per 3 darbo dienas po bet kurių neįvykusių varžytynių raštu pasiūlo perimti įkaito turėtojui, hipotekos kreditoriui:

- 1) už nustatytą pradinę turto pardavimo kainą, jeigu varžytynės neįvyksta dėl to, kad varžytynėse nedalyvavo nė vienas pirkėjas arba nė vienas iš varžytynių dalyvių nepasiūlė lygios ar didesnės už pradinę pardavimo kainą sumos;
- 2) už varžytynių laimėtojo pasiūlytą kainą, jeigu varžytynės neįvyksta dėl to, jog varžytynių dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą, per nustatytą terminą nesumoka visos sumos, arba paaiškėja, kad jis neturėjo teisės dalyvauti varžytynėse.

Jei perimamo turto kaina yra didesnė negu įkaito turėtojo ir (ar) hipotekos kreditoriaus teismo patvirtinti reikalavimai, susidaręs skirtumas turi būti įmokėtas į bankrutuojančios įmonės sąskaitą ne vėliau kaip per 10 dienų nuo šio turto perdavimo dienos.

Antrosiose (ar antrųjų varžytynių pakartotinėse) varžytynėse nepardavus įkeisto turto ir įkaito turėtojui, hipotekos kreditoriui atsisakius perimti turtą, tolesnė turto realizavimo tvarka sprendžiama kreditorių susirinkime.

Kreditorių susirinkimas gali nutarti:

- 1) įpareigoti varžytynių vykdytoją tęsti turto pardavimą iš varžytynių Vyriausybės nustatyta tvarka kreditorių susirinkimo patvirtintomis kainomis;
- 2) įpareigoti varžytynių vykdytoją parduoti turtą be varžytynių kreditorių susirinkimo nustatyta tvarka ir patvirtintomis parduodamo turto kainomis;
- 3) perduoti turtą kreditorių susirinkimo nustatyta tvarka;
- 4) kitaip disponuoti turtu.

- Neparduotas turtas gali būti perduodamas kreditoriams. Turto perdavimo aktą tvirtina administratorius.
- Jeigu per 24 mėnesius nuo teismo nutarties pripažinti įmonę bankrutavusia įsiteisėjimo dienos lieka neparduoto ir kreditoriams neperduoto bankrutavusios įmonės turto ir kreditorių nepatenkintų reikalavimų, šis turtas, kaip neturintis rinkos vertės, kreditorių, kurių reikalavimams tenkinti neužteko lėšų, sprendimu turi būti nurašytas. Nurašytas bankrutavusios įmonės turtas (išskyrus nekilnojamąjį turtą) ne vėliau kaip per 30 dienų nuo jo nurašymo dienos turi būti panaudojamas arba sunaikinamas kreditorių nustatyta tvarka. Nurašytą nekilnojamąjį turtą administratorius ne vėliau kaip per 30 dienų po jo nurašymo dienos pagal perdavimo aktą turi neatlygintinai perduoti savivaldybei, kurios teritorijoje yra šis nekilnojamasis turtas. Per nurodytą terminą savivaldybė privalo perimti šį turtą. Kreditorių susirinkimo prašymu šioje dalyje nurodytą 24 mėnesių terminą teismas gali pratęsti.