

ĮMONĖS TURTO REALIZAVIMO TVARKA

Įmonės likvidavimo stadijoje (teismui priėmus nutartį pripažinti įmonę bankrutavusia ir likviduojama dėl bankroto ir šiai nutarčiai įsiteisėjus) vienas svarbiausių ir pagrindinių veiksmų yra įmonės turto realizavimas, tik skirtingai nei įprastame priverstinio vykdymo procese, įmonės turto pardavimą organizuoja ir jį parduoda ne antstolis, o įmonės bankroto administratorius Lietuvos Respublikos įmonių bankroto įstatymo (Žin., 2001, Nr. 31-1010) (toliau – ĮBĮ) 31 straipsnio 2 punktas), išskyrus vieną išimtį, numatytą ĮBĮ 33 straipsnio 4 dalyje – jeigu apie įkeisto turto pardavimą paskelbta iki bankroto bylos iškėlimo dienos, antstolis baigia vykdyti turto pardavimą Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) (toliau – CPK) nustatyta tvarka ir pardavus turtą iš varžytynių gautą pinigų sumą perveda į bankrutuojančios įmonės sąskaitą.

Kokia tvarka parduodamas įmonės turtas, nustatyta ĮBĮ 33 str. Atkreiptinas dėmesys, jog, kai įmonė yra neribotos civilinės atsakomybės ir ši įmonė neturi turto ar jo nepakanka teismo ir administravimo išlaidoms apmokėti ir kreditorių reikalavimams tenkinti, parduodamas jos savininko (savininkų) turimas turtas, į kurį teisės aktų nustatyta tvarka gali būti nukreiptas išieškojimas, įskaitant ir turtą, kuris yra bendra jungtinė nuosavybė.

Pažymėtina, jog bankroto administratorius, siekdamas neuždelsti įmonės turto realizavimo ir veikti efektyviai, turėtų ne vėliau kaip per mėnesį nuo teismo nutarties pripažinti įmonę bankrutavusia ir likviduoti įsiteisėjimo dienos sušaukti kreditorių susirinkimą, kuriame būtų svarstomi su įmonės turto pardavimu ar perdavimu kreditoriams susiję ir kiti, likviduojant bankrutavusią įmonę, aktualūs klausimai, jei šie klausimai nebuvo svarstyti kreditorių susirinkime, vykusiame iki nutarties pripažinti įmonę bankrutavusia ir likviduojama dėl bankroto įsiteisėjimo dienos. Atkreiptinas dėmesys, kad ĮBĮ nėra imperatyvių nuostatų, nustatančių, jog įmonės turtas gali būti parduodamas tik įmonės likvidavimo procedūros metu, t.y., pripažinus bankrutavusia ir likviduotina dėl bankroto. Atitinkamai pagal ĮBĮ 33 str. 1 d., nustatančią įmonės turto pardavimo tvarką bankroto proceso metu, gali būti parduodamas bankrutuojančios ir bankrutavusios įmonės turtas. Tai reiškia, kad ir nepripažinus įmonės bankrutavusia ir likviduotina dėl bankroto, ĮBĮ leidžia pardavinėti įmonės turtą, jei kreditorių susirinkimas nustato turto, parduodamo iš varžytynių, vertinimo tvarką ir pradinę turto pardavimo tvarką, kito ir neparduoto dvejose varžytynėse nekilnojamojo turto pardavimo tvarką ir kt.

Atskirų rūšių turto pardavimo tvarka

1. Gyvūnai, produktai, kitas greitai gendantis ar galintis greitai prarasti savo prekinę vertę turtas parduodamas už administratoriaus, atsižvelgiant į analogiškų objektų (prekių) faktinių sandorių rinkoje kainas, nustatytą (kai turtas įkeistas – suderinus su įkaito turėtoju) kainą. Šiuo atveju, administratoriui turto pardavimo nebūtina derinti su įmonės kreditorių susirinkimu ar su teismu. Tokiu būdu siekiama greitesnio įmonės turto pardavimo ir išvengti nuostolių, kurie galėtų atsirasti dėl pakankamai ilgai užtrunkančio turto pardavimo sąlygų bei tvarkos derinimo su minėtais subjektais proceso, per kurį norimas parduoti turtas gali ženkliai nuvertėti arba apskritai tapti netinkamas parduoti.

2. Nekilnojamasis ir įkeistas turtas, išskyrus minėtus gyvūnus, produktus, kitą greitai gendantį ar galintį greitai prarasti savo prekinę vertę turtą, taip pat vertybinius popierius, parduodamas iš varžytynių Vyriausybės nustatyta tvarka. Šią tvarką nustato Bankrutuojančios ar bankrutavusios įmonės turto pardavimo iš varžytynių tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-07-03 nutarimu Nr. 831 (Žin., 2001, Nr. 58-2090; 2008, Nr. 13-441) (toliau – Aprašas). Kaip nustatyta Apraše, varžytynes organizuoja ir vykdo įmonės administratorius, o jeigu administratorius yra juridinis asmuo, – jo įgaliotas asmuo. Turto vertinimo tvarką nustato ir pradinę turto pardavimo kainą tvirtina kreditorių susirinkimas.

Varžytynių vykdytojas ne vėliau kaip likus 30 dienų iki varžytynių dienos perduoda Įmonių bankroto valdymo departamentui prie Ūkio ministerijos (toliau – Departamentas) duomenis apie būsimas varžytynes (varžytynių vieta, data, laikas, parduodamo turto pavadinimas, trumpas apibūdinimas, o jeigu turtas įkeistas, – įkeitimo žyma „Įkeista“, taip pat pradinė turto pardavimo kaina ir kiti duomenys, nurodyti Aprašo 9 p.), ir Departamentas juos paskelbia savo interneto svetainėje (www.bankrotodep.lt). Duomenų apie bankrutuojančios ar bankrutavusios įmonės parduodamo iš varžytynių turto forma yra patvirtinta Departamento direktoriaus 2012 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. V-20 (Žin., 2012, Nr. 31-1481). Duomenys pagal šio įsakymo 1 punktu patvirtintą formą Departamentui teikiami tik elektroniniu būdu per Įmonių restruktūrizavimo ir bankroto informacinės sistemos interneto sąsają (popierine forma jų teikti nereikia).

Kreditorių susirinkimas gali pavesti varžytynių vykdytojui informaciją apie varžytynes papildomai paskelbti ir kitose interneto svetainėse, taip pat periodiniuose ar kituose leidiniuose. Apie įkeisto turto pardavimą iš varžytynių (pradinę turto pardavimo kainą, varžytynių laiką ir vietą)

varžytynių vykdytojas ne vėliau kaip likus 10 dienų iki varžytynių dienos raštu privalo pranešti ir įkaito turėtojui ar hipotekos kreditoriui.

Pažymėtina, jog Departamento interneto svetainėje paskelbtos varžytynės gali būti atšaukiamos, jeigu iki varžytynių pradžios (paskelbto Departamento interneto svetainėje varžytynių laiko) paaiškėja aplinkybės, keliančios abejonių dėl būsimų paskelbtų varžytynių (ar dalies turto pardavimo) teisėtumo. Šiuo atveju varžytynių vykdytojas nedelsdamas raštu ir elektroniniu paštu pateikia Departamentui motyvuotą prašymą atšaukti paskelbtas varžytynes (ar dalies turto pardavimą). Jeigu aplinkybės, keliančios abejonių dėl būsimų paskelbtų varžytynių (ar dalies turto pardavimo) teisėtumo, paaiškėja tik tada, kai nebėra galimybės paskelbti atšaukimą, varžytynių vykdytojas pateikia Departamentui prašymą paskelbti, kad varžytynės (ar dalies turto pardavimas) nebus vykdomos. Prašyme nurodoma atšaukimo ar nevykdymo priežastis, pridedamos atšaukimą ar nevykdymą pagrindžiančių dokumentų kopijos. Apie varžytynių (ar dalies turto pardavimo) atšaukimą ar nevykdymą privalomai paskelbiama ir interneto svetainėse ir leidiniuose, kuriuose buvo paskelbta apie varžytynių vykdymą. Išnykus aplinkybėms, dėl kurių varžytynės buvo atšauktos ar nevykdytos, jos skelbiamos iš naujo Aprašo nustatyta tvarka.

Norintys dalyvauti varžytynėse asmenys privalo pasirašyti varžytynių dalyvio deklaraciją, kad nėra Aprašo 15 punkte nurodytų kliūčių (varžytynėse negali dalyvauti įmonės, kurios turtas parduodamas, bankroto bylą nagrinėjantis teisėjas, varžytynių vykdytojas (jeigu varžytynių vykdytojas yra juridinio asmens įgaliotas asmuo – juridinio asmens įgaliotas asmuo, kiti juridinio asmens darbuotojai) ir šių asmenų artimieji giminaičiai – tiesiosios linijos giminaičiai iki antrojo laipsnio imtinai (tėvai ir vaikai, seneliai ir vaikaičiai) ir šoninės linijos antrojo laipsnio giminaičiai (broliai ir seserys)) jiems dalyvauti varžytynėse, ir pervesti į varžytynių skelbime nurodytą sąskaitą arba sumokėti į įmonės kasą prieš varžytynes per dalyvių registravimui skirtą laiką varžytynių dalyvio mokestį, kuris sudaro 10 procentų norimo įsigyti turto (turto objekto) pradinės pardavimo kainos. Asmens, nupirkusio turtą iš varžytynių, sumokėtas varžytynių dalyvio mokestis (arba prieš varžytynes sumokėta didesnė suma) įskaitomas į pirkimo kainą (atšaukus varžytynes, joms pasibaigus arba jas paskelbus neįvykusiomis dėl to, jog varžytynėse nedalyvavo nė vienas pirkėjas arba nė vienas iš varžytynių dalyvių nepasiūlė lygios ar didesnės už pradinę pardavimo kainą sumos, varžytynių dalyvio mokestis (arba prieš varžytynes sumokėta didesnė suma) ne vėliau kaip per 7 dienas nuo įvykusio fakto dienos grąžinamas jį sumokėjusiam turto nepirkusiam asmeniui, tačiau tuo atveju, jei varžytynių laimėtojas per nustatytą terminą nesumoka visos sumos ar paaiškėja, kad jis neturėjo teisės dalyvauti varžytynėse, jam per 7 dienas grąžinamas tik sumokėtos sumos ir varžytynių dalyvio mokesčio skirtumas, o varžytynių dalyvio mokestis negrąžinamas).

Varžytynių vykdytojas varžytynių dalyviui, pateikusiam banko patvirtintą mokėjimo pavedimą arba kasos pajamų orderio kvitą, kuriame nurodyta ne mažesnė už varžytynių dalyvio mokesčių sumokėta suma, išduoda kortelę su stambiu šriftu įrašytu varžytynių dalyvio numeriu. Pradėjęs varžytynes, varžytynių vykdytojas paskelbia parduodamo turto pavadinimą, jį apibūdina, paskelbia pradinę kainą, kreditorių susirinkimo nustatytą kainos didinimo intervalą ir klausia: „Kas siūlo pradinę kainą?“ Varžytynių dalyvis, siūlydamas kainą, turi pakelti kortelę su varžytynių dalyvio numeriu, nukreiptu į varžytynių vykdytoją, ir garsiai paskelbti savo siūlomą kainą. Jeigu pradinė kainą pasiūloma, varžytynių vykdytojas klausia: „Kas daugiau?“ Kiekvieną pasiūlytą kainą varžytynių vykdytojas paskelbia žodžiu. Kai didesnės kainos niekas nepasiūlo, varžytynių vykdytojas 3 kartus klausia: „Kas daugiau?“ Jeigu po trečiojo paklausimo didesnės kainos niekas nepasiūlo, varžytynių vykdytojas žodžiu paskelbia, kad turtas parduotas. Didžiausią kainą pasiūlęs varžytynių dalyvis laikomas varžytynių laimėtoju. Varžytynių metu dėl kiekvieno parduodamo turto objekto pildomi varžytynių protokolo du egzemplioriai, kuriuos, pasibaigus varžytynėms, pasirašo varžytynių vykdytojas ir varžytynių laimėtojas (jeigu jis yra, t. y. jeigu varžytynės laikomos įvykusiomis). Varžytynių laimėtojas per 10 dienų po varžytynių dienos į įmonės sąskaitą banke ar į įmonės kasą turi sumokėti visą sumą, už kurią jis pirko turtą, ir pateikti tai patvirtinančius dokumentus (banko patvirtintą (-us) mokėjimo pavedimą (-us)) varžytynių vykdytojui.

Jeigu nekilnojamojo turto objektas parduotas už ne mažesnę kaip 100000 litų sumą, varžytynių laimėtojo prašymu visos sumos sumokėjimo terminas gali būti pratęstas iki vieno mėnesio. Šiuo atveju varžytynių laimėtojas ne vėliau kaip per 10 dienų po varžytynių dienos pateikia varžytynių vykdytojui pagrįstą prašymą pratęsti sumokėjimo terminą. Prašymą vizuoja kreditorių susirinkimo pirmininkas, prašyme nuroydamas motyvuotą galutinį sumokėjimo terminą arba motyvus, kodėl atsisakoma pratęsti šį terminą. Varžytynių vykdytojas, gavęs kreditorių susirinkimo pirmininko sutikimą pratęsti terminą, tai įrašo varžytynių protokole.

Gavęs iš varžytynių laimėtojo dokumentus, patvirtinančius, kad sumokėta visa suma už pirktą turtą, varžytynių vykdytojas surašo varžytynių akto du egzempliorius (o jeigu perduodamas turtas įkeistas – 3 egzempliorius), kuriuos pasirašo varžytynių laimėtojas ir varžytynių vykdytojas. Kai varžytynių laimėtojas – juridinis asmuo, jo vadovo ar įgalioto asmens parašas turi būti patvirtintas juridinio asmens antspaudu, jeigu jis privalo turėti antspaudą. Varžytynių aktą tvirtina kreditorių susirinkimo pirmininkas. Tuo atveju, kai buvo parduotas įkeistas turtas, pirkėjui sumokėjus visą kainą už nupirktą įkeistą turtą, įkaito turėtojui, hipotekos kreditoriui priklausanti suma, atskaičius administravimo išlaidoms apmokėti kreditorių susirinkimo patvirtintą sumą, ne vėliau kaip per 10 dienų nuo šios kainos gavimo dienos turi būti pervesta į įkaito turėtojo, hipotekos kreditoriaus nurodytą sąskaitą. Pardavus įkeistą turtą, hipoteka (įkeitimas) pasibaigia.

Administratorius įstatymų nustatyta tvarka perduoda notarui ar teismui (priverstinės hipotekos atveju) duomenis apie hipotekos (įkeitimo) pabaigą (ĮBĮ 33 str. 6 d.).

Aprašas reglamentuoja ir tolesnę turto pardavimo tvarką, kai varžytynės laikomos neįvykusiomis. Varžytynės laikomos neįvykusiomis (tai turi būti pažymėta varžytynių protokole) trimis atvejais:

- 1) varžytynėse nedalyvavo nė vienas pirkėjas;
- 2) nė vienas iš varžytynių dalyvių nepasiūlo lygios ar didesnės už pradinę pardavimo kainą sumos;
- 3) varžytynių dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą, per nustatytą terminą nesumoka visos sumos, arba paaiškėja, kad jis neturėjo teisės dalyvauti varžytynėse (pagal Aprašo 15 p. nuostatas).

Pirmosioms varžytynėms neįvykus, varžytynių vykdytojas ne anksčiau kaip po 10 dienų ir ne vėliau kaip po 30 dienų nuo paskelbtų pirmųjų varžytynių dienos vykdo antrąsias (pirmosioms neįvykus dėl 1) ir 2) punktuose nurodytų priežasčių) arba pakartotines (pirmosioms neįvykus dėl 3) punkte nurodytų priežasčių) varžytynes, jeigu apie jas buvo paskelbta skelbime apie pirmąsias varžytynes (jeigu minėtame skelbime nebuvo skelbiama apie antrąsias ar pakartotines varžytynes, apie šias varžytynes skelbiama Aprašo II skyriuje nustatyta tvarka (tokia pačia tvarka, kaip ir apie pirmąsias)). Jeigu paskelbtų pakartotinių varžytynių dieną varžytynių laimėtojiui pratęstas galutinis visos sumos sumokėjimo terminas dar yra nepasibaigęs, iškilus būtinybei (varžytynių laimėtojiui iki pratęsto termino nesumokėjus visos sumos), pakartotinės varžytynės skelbiamos iš naujo Aprašo II skyriuje nustatyta tvarka.

Neparduotą įkeistą turtą varžytynių vykdytojas per 3 darbo dienas po bet kurių neįvykusių varžytynių raštu pasiūlo perimti įkaito turėtojiui, hipotekos kreditoriui:

- ✓ už nustatytą pradinę turto pardavimo kainą, jeigu varžytynės neįvyksta dėl to, kad varžytynėse nedalyvavo nė vienas pirkėjas arba nė vienas iš varžytynių dalyvių nepasiūlė lygios ar didesnės už pradinę pardavimo kainą sumos;
- ✓ už varžytynių laimėtojo pasiūlytą kainą, jeigu varžytynės neįvyksta dėl to, jog varžytynių dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą, per nustatytą terminą nesumoka visos sumos, arba paaiškėja, kad jis neturėjo teisės dalyvauti varžytynėse.

Jei perimamo turto kaina yra didesnė negu įkaito turėtojo ir (ar) hipotekos kreditoriaus teismo patvirtinti reikalavimai, susidaręs skirtumas turi būti įmokėtas į bankrutuojančios įmonės sąskaitą ne vėliau kaip per 10 dienų nuo šio turto perdavimo dienos.

Pažymėtina, jog ĮBĮ 33 str. 6 d. įtvirtina įkaito turėtojo, hipotekos kreditoriaus teisę ne vėliau kaip per 20 dienų nuo varžytynių dienos kreiptis į kreditorių susirinkimą su pasiūlymu

perimti šiose varžytynėse neparduotą įkeistą turtą už aukščiau nurodytas kainas, tačiau, kaip išaiškino Lietuvos Aukščiausiasis Teismas (toliau – LAT) 2012-11-07 nutartimi civilinėje byloje Nr. 3K-3-460/2012, įkaito turėtojui, hipotekos kreditoriui nėra būtinas kreditorių susirinkimo pritarimas dėl įkeisto turto jiems perdavimo, kai bankroto administratorius, remiantis Aprašo 31 str., per 3 darbo dienas po bet kurių neįvykusių varžytynių raštu pasiūlo įkaito turėtojui, hipotekos kreditoriui perimti neparduotą įkeistą turtą. Tik antrosiose (ar antrųjų varžytynių pakartotinėse varžytynėse nepardavus įkeisto turto ir įkaito turėtojui, hipotekos kreditoriui atsisakius perimti turtą, turto pardavimo klausimas sprendžiamas kreditorių susirinkime (ĮBĮ 33 str. 6 d., Aprašo 32, 33 p.)).

Minėta LAT nutartimi taip pat buvo atkreiptas dėmesys, kad nei ĮBĮ 33 str. 6 d., nei Apraše nėra nustatytas terminas, per kurį įkaito turėtojas, hipotekos kreditorius po administratoriaus pateikto pasiūlymo perimti turtą privalo pateikti administratoriui atsakymą, ir konstatuota, jog „[...] esant skirtingam šio klausimo teisiniam reglamentavimui, skirtingiems subjektams teikiantiems pasiūlymus dėl varžytynėse neparduoto turto perėmimo, skirtingai pasiūlymų įgyvendinimo procedūrai, nėra pagrindo teigti, kad [...] nustatytas dvidešimties dienų terminas taikomas ir tada, kai pasiūlymą dėl turto perėmimo pateikia bankroto administratorius. Kreditorius teise apsispręsti dėl turto perėmimo negali piktnaudžiauti (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) (toliau – CK) 1.137 straipsnio 3 dalis), todėl šis terminas turi būti protingas (CK 1.5 straipsnis, CPK 3 straipsnio 1 dalis)“.

Kaip jau minėta, antrosiose (ar antrųjų varžytynių pakartotinėse) varžytynėse nepardavus įkeisto turto ir įkaito turėtojui, hipotekos kreditoriui atsisakius perimti turtą, tolesnio turto panaudojimo klausimą sprendžia kreditorių susirinkimas. Jis gali:

- ✓ įpareigoti varžytynių vykdytoją tęsti turto pardavimą iš varžytynių šio Aprašo nustatyta tvarka kreditorių susirinkimo patvirtintomis kainomis;
- ✓ įpareigoti varžytynių vykdytoją parduoti turtą be varžytynių kreditorių susirinkimo nustatyta tvarka ir patvirtintomis parduodamo turto kainomis;
- ✓ perduoti turtą kreditorių susirinkimo nustatyta tvarka (neparduotas turtas gali būti perduodamas kreditoriams. Turto perdavimo aktą tvirtina administratorius);
- ✓ kitaip disponuoti turtu.

Atkreiptinas dėmesys, jog varžytynių aktas, kaip ir be varžytynių parduoto turto pirkimo–pardavimo sutartis ir (ar) perdavimo aktas, prilyginami notaro patvirtintai sutarčiai ir yra nuosavybės teisę patvirtinantis dokumentas.

3. Kitas ir neparduotas dvejose varžytynėse nekilnojamasis turtas parduodamas kreditorių susirinkimo nustatyta tvarka (pvz., turtą pardavinėti aukciono būdu CK nustatyta tvarka, įpareigoti

administratorių apie turto pardavimą paskelbti tam tikruose leidiniuose ir sulaukus iki nustatyto termino potencialių pirkėjų pasiūlymų pirkti turta, parduoti jį už didžiausią kainą, bet ne mažesnę nei kreditorių susirinkimo nustatyta, pasiūliusiam pirkėjui, ar pan.). Kreditorių susirinkimo sprendimu šis turtas gali būti parduodamas ta pačia tvarka, kuria parduodamas nekilnojamasis arba įkeistas turtas, t.y. Vyriausybės nustatyta tvarka.

4. Vertybiniai popieriai (akcijos, obligacijos ir kiti vertybiniai popieriai), kuriuos turi bankrutuojanti ar bankrutavusi įmonė, turi būti parduodami vertybinių popierių prekybą reglamentuojančių teisės aktų (pvz., Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo (Žin., 2000, Nr. 64-1914; 2003, Nr. 123-5574), Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo (Žin., 2007, Nr. 17-626; 2011, Nr. 145-6819)) nustatyta tvarka.

Uždarųjų akcinių bendrovių akcijos parduodamos kreditorių susirinkimo nustatyta tvarka. Uždarosios akcinės bendrovės, kurios akcijos yra parduodamos, akcininkai turi teisę akcijas įsigyti pirmumo tvarka. Akcijos parduodamos asmeniui, pasiūliusiam didžiausią kainą.

Kaip aukščiau nurodyta, parduodant uždarosios akcinės bendrovės akcijas, kurios priklauso bankrutuojančiai ar bankrutavusiai įmonei, uždarosios akcinės bendrovės akcininkų pirmumo teisė įsigyti akcijas išlieka. Siekdamas nustatyti didžiausią bankrutuojančios ar bankrutavusios įmonės turimų uždarosios akcinės bendrovės akcijų pardavimo kainą, įmonės kreditorių susirinkimas gali nustatyti pradinę akcijų kainą bei įpareigoti bankroto administratorių paskelbti apie akcijų (nurodant perleidžiamų akcijų skaičių pagal klases bei pradinę jų kainą) pardavimą viešai spaudoje bei pasiūlyti iki nustatyto termino teikti užkljuotuose vokuose savo pasiūlymus įmonei dėl visų akcininko parduodamų akcijų pirkimo, kartu pažymint, jog akcijos bus parduotos didžiausią kainą pasiūliusiam asmeniui, jeigu jų už šią kainą nepageidaus įsigyti kiti bendrovės akcininkai (jeigu bankrutuojanti ar bankrutavusi įmonė nėra vienintelė uždarosios akcinės bendrovės akcininkė). Skelbime taip pat turėtų būti nurodyta vokų atplėšimo data ir vieta. Apie akcijų pardavimą per protingą terminą iki minėtos vokų atplėšimo datos taip pat turi būti pranešta kitiems bendrovės, kurios akcijos parduodamos, akcininkams (jei tokių yra), informuojant juos apie galimybę iki nustatytos datos (tai galėtų būti ir diena, kai sužinoma didžiausia teikusių pasiūlymus asmenų pasiūlyta kainą arba kita konkreči data po to, kai ši kainą yra paaiškėjusi) pareikšti pageidavimą įsigyti visas įmonės turimas akcijas už potencialių pirkėjų pasiūlytą didžiausią kainą. Tuo atveju, jeigu kiti uždarosios akcinės bendrovės, kurios akcijos yra parduodamos, akcininkai nepareikštų pageidavimo akcijas įsigyti arba jeigu bankrutuojanti ar bankrutavusi įmonė yra vienintelė minėtos bendrovės akcininkė, akcijos turi būti parduotos didžiausią kainą pasiūliusiam asmeniui,

Pažymėtina, jog aukščiau pasiūlyta uždarnosios akcinės bendrovės akcijų, priklausančių bankrutuojančiai ar bankrutavusiai įmonei, pardavimo tvarka yra rekomendacinio pobūdžio. Kreditorių susirinkimas gali nustatyti ir kitokią tvarką, tačiau šia tvarka negali būti apribota ar panaikinta uždarnosios akcinės bendrovės akcininkų teisė įsigyti bendrovės akcijas pirmumo tvarka.

5. Radioaktyviosios medžiagos, įrenginiai su radioaktyviosiomis medžiagomis ir jonizuojančiosios spinduliuotės generatoriai gali būti parduoti ar perduoti tik Radiacinės saugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių gyventojų ir aplinkos radiacinę saugą, nustatyta tvarka.

Neparduoto turto nurašymas

Jeigu per 24 mėnesius nuo teismo nutarties pripažinti įmonę bankrutavusia įsiteisėjimo dienos lieka neparduoto ir kreditoriams neperduoto bankrutavusios įmonės turto ir kreditorių nepatenkintų reikalavimų, šis turtas, kaip neturintis rinkos vertės, kreditorių, kurių reikalavimams tenkinti neužteko lėšų, sprendimu turi būti nurašytas. Nurašytas bankrutavusios įmonės turtas (išskyrus nekilnojamąjį turtą) ne vėliau kaip per 30 dienų nuo jo nurašymo dienos turi būti panaudojamas arba sunaikinamas kreditorių nustatyta tvarka. Nurašytą nekilnojamąjį turtą administratorius ne vėliau kaip per 30 dienų po jo nurašymo dienos pagal perdavimo aktą turi neatlygintinai perduoti savivaldybei, kurios teritorijoje yra šis nekilnojamasis turtas. Per nurodytą terminą savivaldybė privalo perimti šį turtą. Kreditorių susirinkimo prašymu šioje dalyje nurodytą 24 mėnesių terminą teismas gali pratęsti.

Nors ĮBĮ nėra nustatyta, tačiau bankroto administratorius, siekdamas atitikti jo veiklai keliamą profesionalumo standartą ir nevilkinti įmonės bankroto proceso, turėtų imtis priemonių, jog minėtas 24 mėnesių terminas nebūtų praleistas, t.y., laiku kreiptis į kreditorių susirinkimą, jei turto nepavyko parduoti, aktyviai siūlyti kreditoriams turtą perimti ir pan. Jeigu praėjus 24 mėnesiams nuo teismo nutarties pripažinti įmonę bankrutavusia įsiteisėjimo dienos lieka neparduoto ir kreditoriams neperduoto bankrutavusios įmonės turto ir kreditorių nepatenkintų reikalavimų, bankroto administratorius ne vėliau kaip per mėnesį nuo minėto termino pabaigos turėtų sušaukti kreditorių susirinkimą, kuris spręstų klausimą dėl šio turto nurašymo, nurašyto turto (išskyrus nekilnojamąjį turtą) panaudojimo arba sunaikinimo tvarkos ar prašymo teismui dėl likvidavimo procedūros termino pratęsimo pateikimo/nepateikimo.